

建築概要書

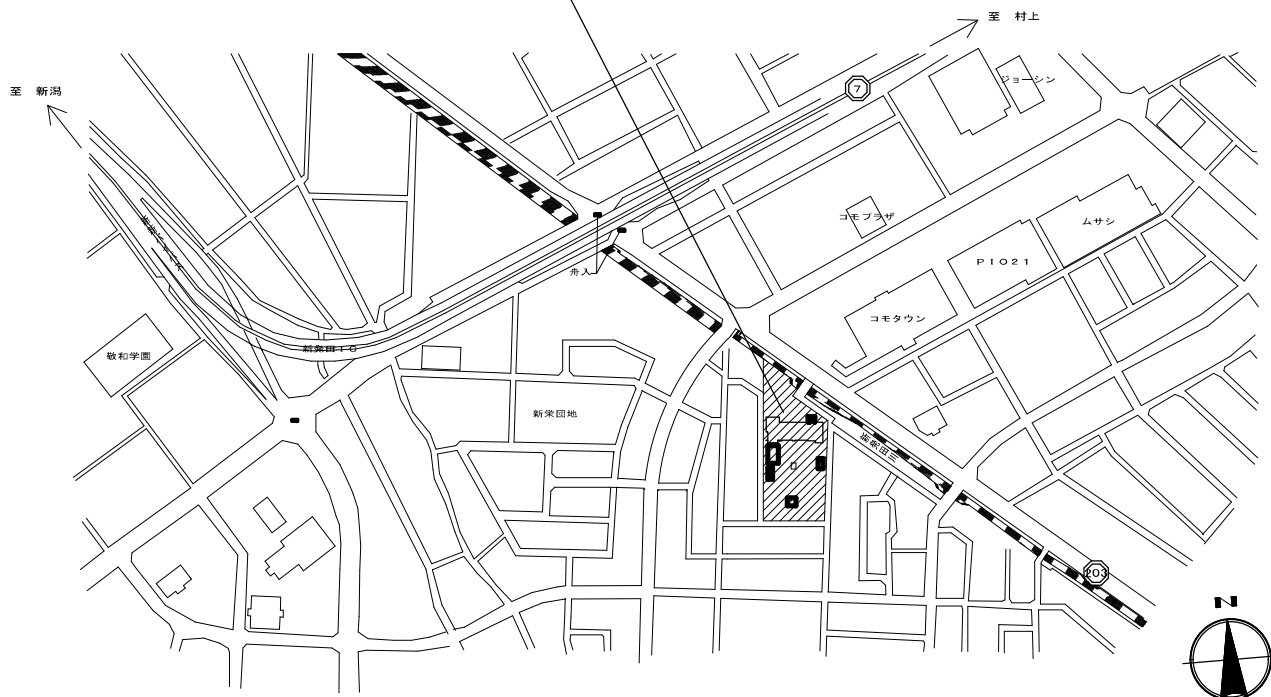
1-1 一般事項

■ 工事名称	新発田広域消防本部・新発田消防署耐震補強工事	■ 地域、地区	・都市計画区域 ・㊦街化区域 ・市街化調整区域
■ 工事場所(地名・地番)	新潟県新発田市新栄町1丁目99番地他10筆	用途地域	㊦第一種住居地域
■ 主要用途	㊦消防署	防火地域	・防火地域 ・準防火地域 ・未指定 ・2㊦来区域
	既存施設: 消防署	■ その他の地区	・
	増築施設: 消防署(車庫)		
■ 工事種別	・新築 ・㊦築 ・改築 ・増改築	■ 道路	・西側: ・㊦側: 6.00m
■ 建築の構造	・SRC造 ・RC造 ・S造 ㊦木造		㊦北側: 6.00m ・南側㊦6.00m
■ 消防法の用途区分	㊦(15)項	■ 都市計画道路	㊦無 ・有り m
■ 建物種別	㊦耐火構造		
■ 日影規制	種別()5M<L<10M 時間、L>10M 時間 平均地盤面より M 指定なし	■ 最高高さ	既存建物 13.300 増築建物 5.650
■ 容積率	許容 200%	■ 最高軒高さ	既存建物 9.600
■ 建ぺい率	許容 60%		増築建物 5.000

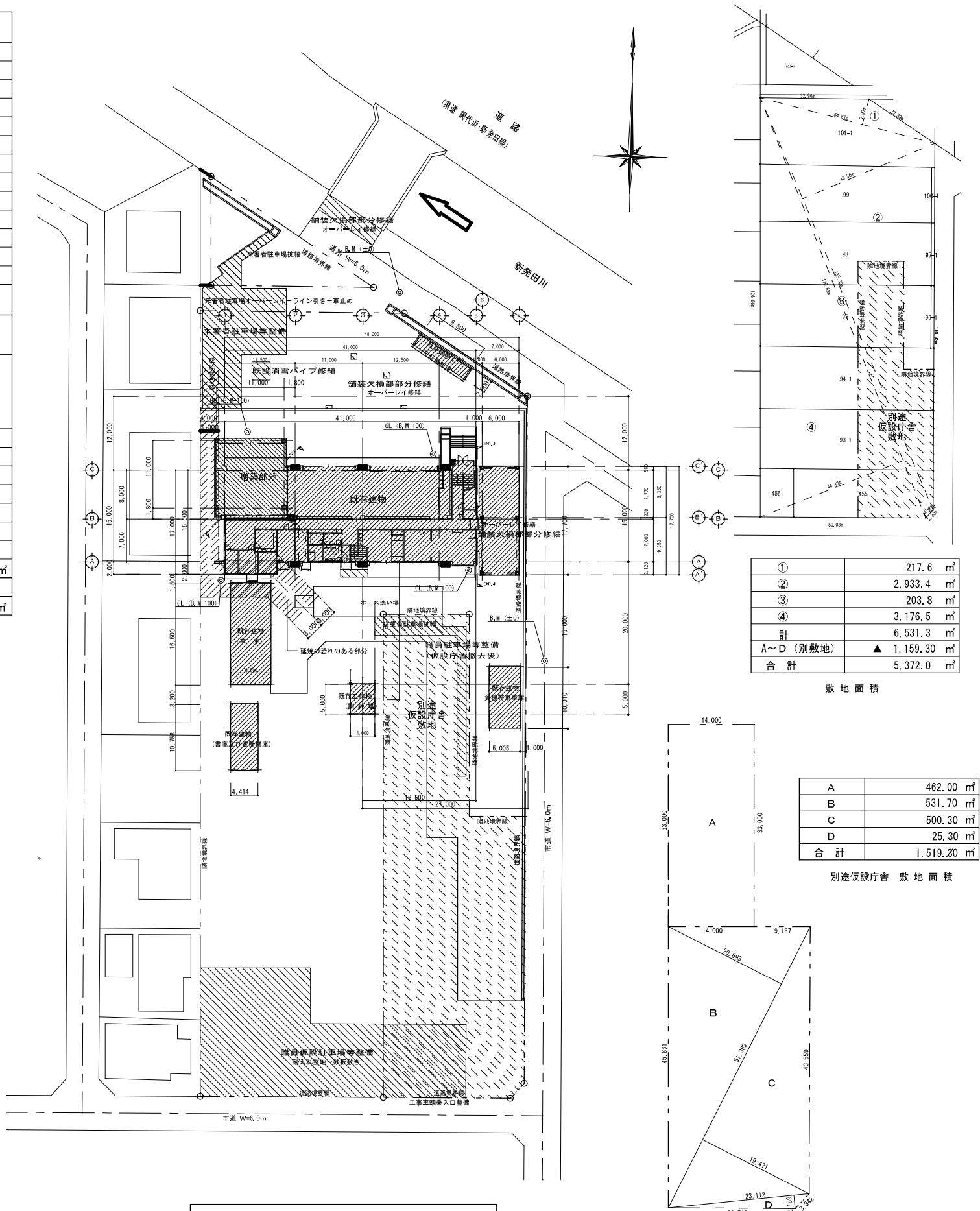
1-2 面積

敷地面積	5,372.0㎡												
■各階床面積	申請建築物							既存建築物 (申請以外の部分)					敷地内建物 合計
	消防庁舎												
	階	申請部分 (増築部分)		申請以外の部分(既存消防庁舎)			合 計	自転車置場	車 庫	書庫及び 資機材庫	資機材車 車庫	合 計	
S造耐火		RC造耐火	計	S・RC造耐火	RC造耐火	S造その他							S造その他
PH階				27.238		27.238	27.238						27.238
2階				581.321		581.321	581.321						581.321
1階	143.607	14.699	158.306	637.852	-79.705	558.147	716.453	19.600	107.250	47.485	50.100	224.435	940.888
計	143.607	14.699	158.306	1,246.411	-79.705	1,166.706	1,325.012	19.600	107.250	47.485	50.100	224.435	1,549.447
	143.61㎡	14.70㎡	158.31㎡			1,166.70㎡	1,325.01㎡	19.60㎡	107.25㎡	47.49㎡	50.10㎡	224.44㎡	1,549.45㎡
■建築面積	143.607	14.699	158.306	793.019	-103.174	689.836	848.142	19.600	109.200	51.761	50.100	230.661	1,078.803
	143.61㎡	14.70㎡	158.31㎡	793.01	-103.17	689.84㎡	848.14㎡	19.60㎡	109.20㎡	51.76㎡	50.10㎡	230.66㎡	1,078.80㎡
158.306				689.836				848.142				230.661	1,078.803
												1,166.706 224.435	689.836
													1,391.141
												920.497	

建設地：新潟県新発田市新栄町1-8-31



案 内 図



配置図 S=1/800

①	217.6	m ²
②	2,933.4	m ²
③	203.8	m ²
④	3,176.5	m ²
計	6,531.3	m ²
A～D（別敷地）	▲ 1,159.30	m ²
合 計	5,372.0	m ²

敷地面積

A	462.00 m ²
B	531.70 m ²
C	500.30 m ²
D	25.30 m ²
合 計	1,519.30 m ²

別途仮設庁舎 敷地面積

工事名称	新発田広域消防本部・新発田消防署耐震補強工事
図面名称	外構修繕及び臨時駐車場整備配置図

縮尺

A1	1 : 300
A3	1 : 600



基 設 計

1 級建築士登録第14521号 櫻井祥夫
住所 新潟市中央区米山5丁目13番11号
TEL 025-245-6381 FAX 025-247-6306

校

† 201

承

10-A

確

或

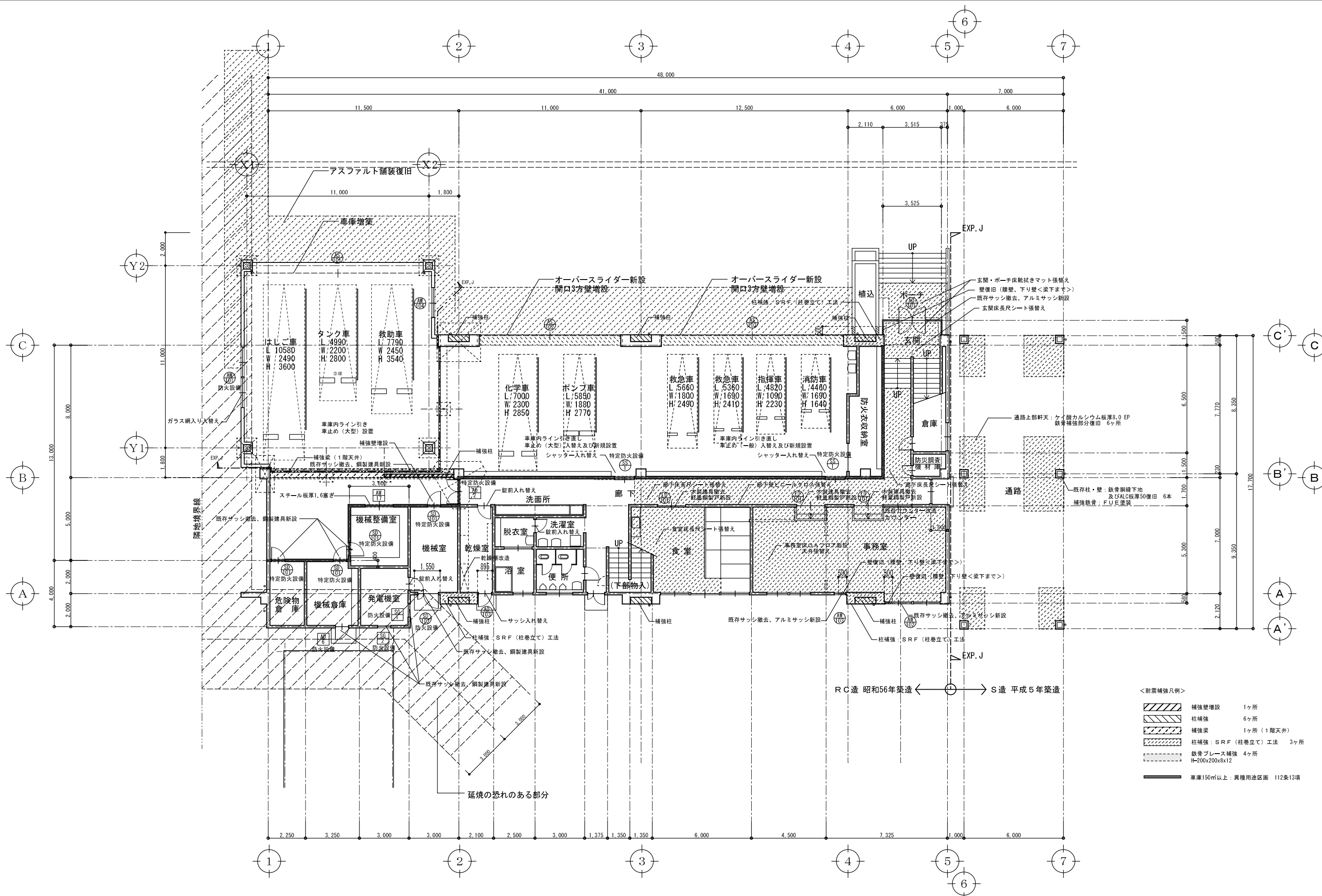
担
当

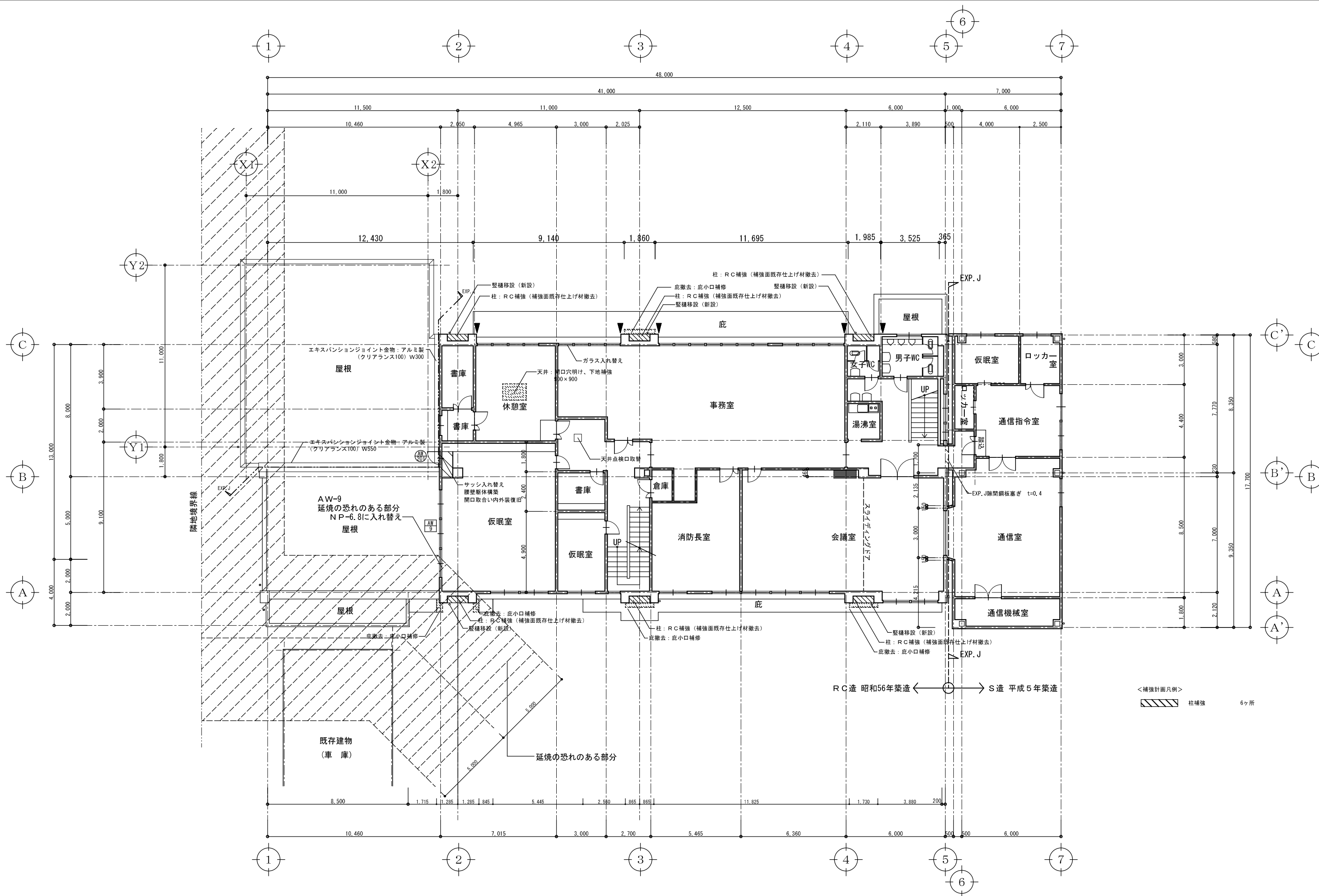
6 年 1 月

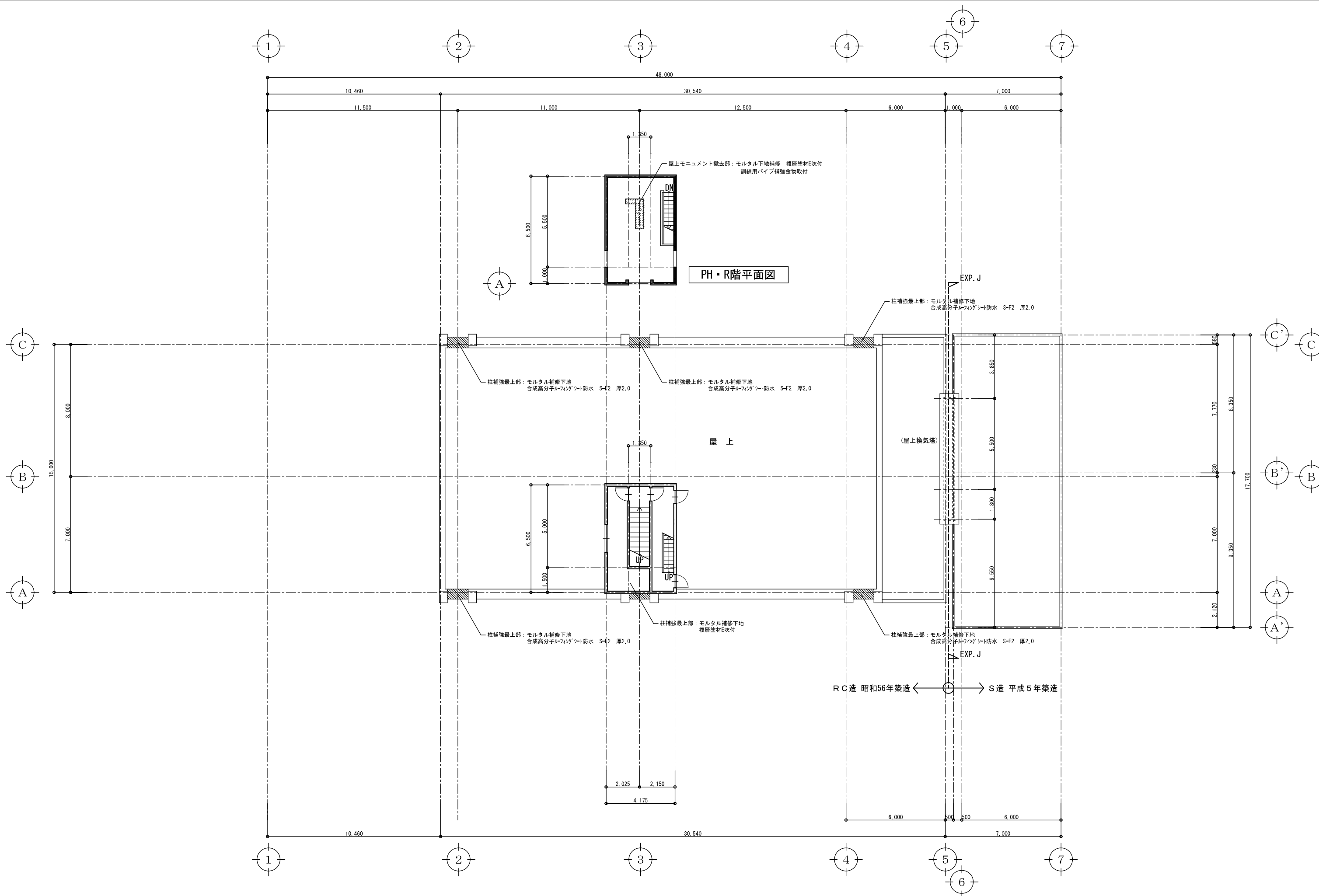
作

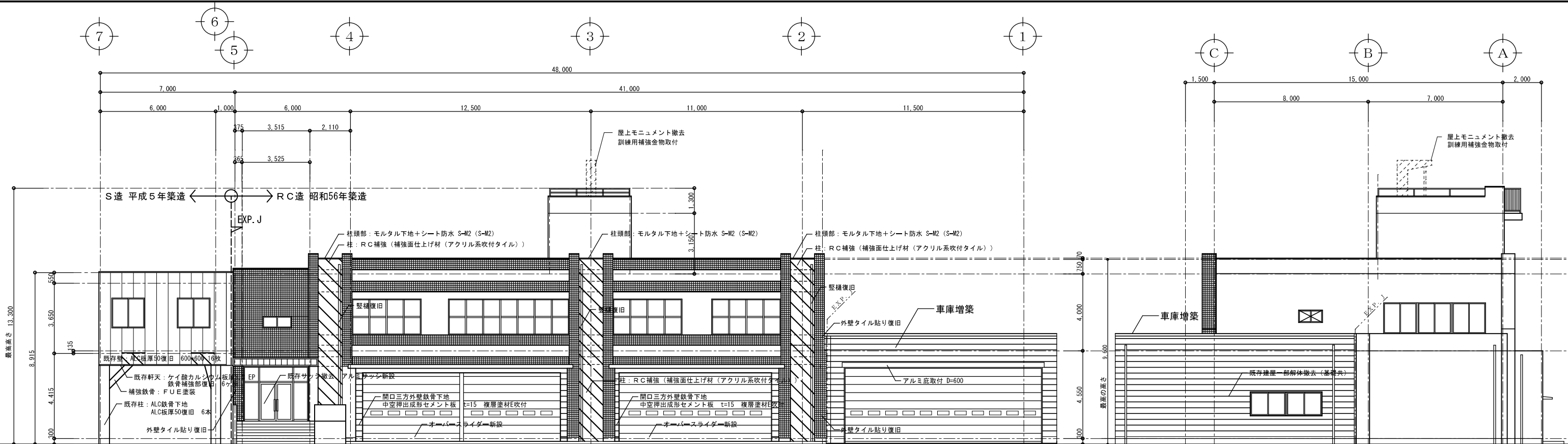
図面 No.

- 0 6 - ②

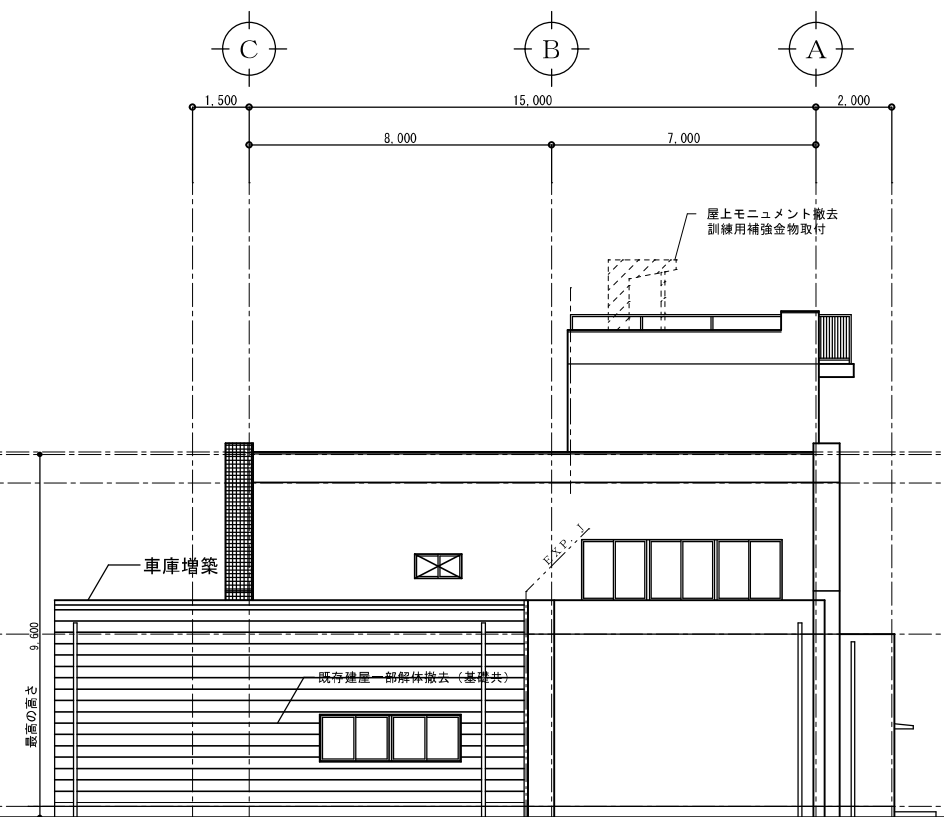




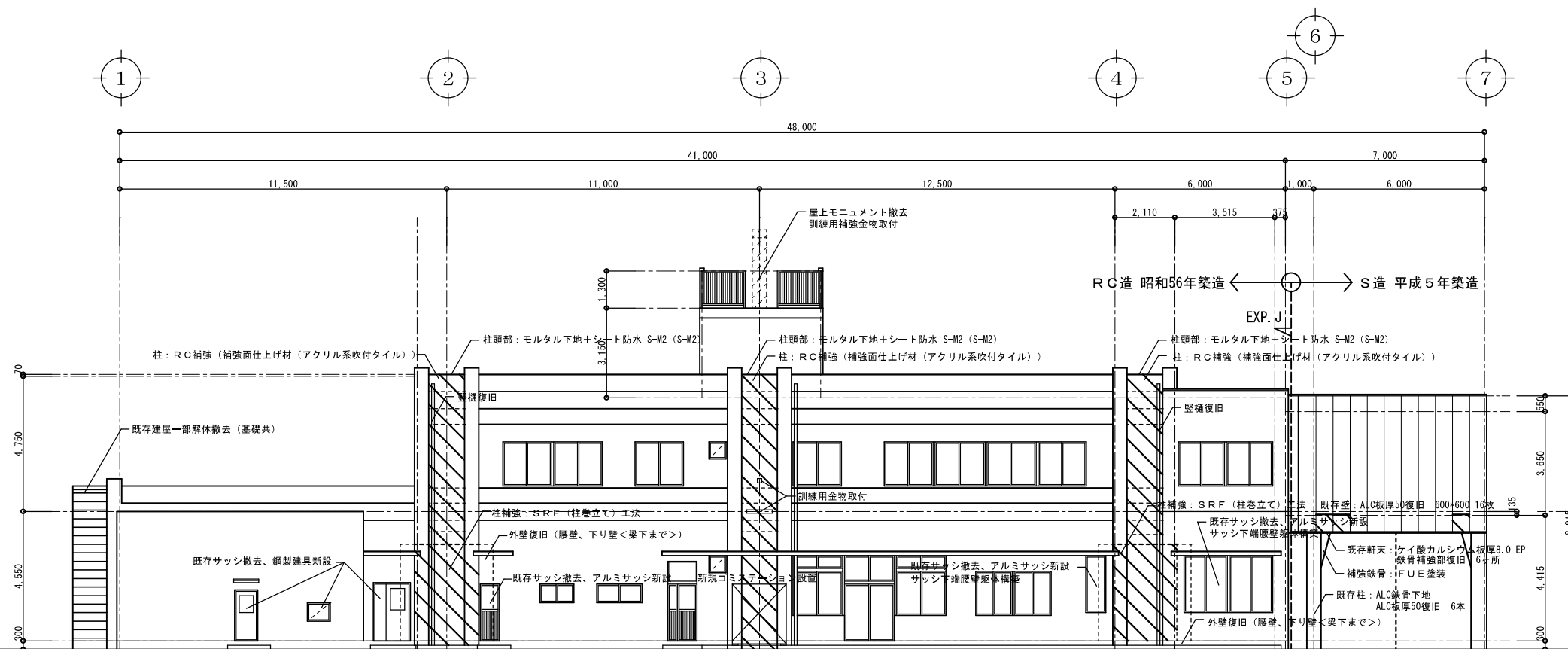




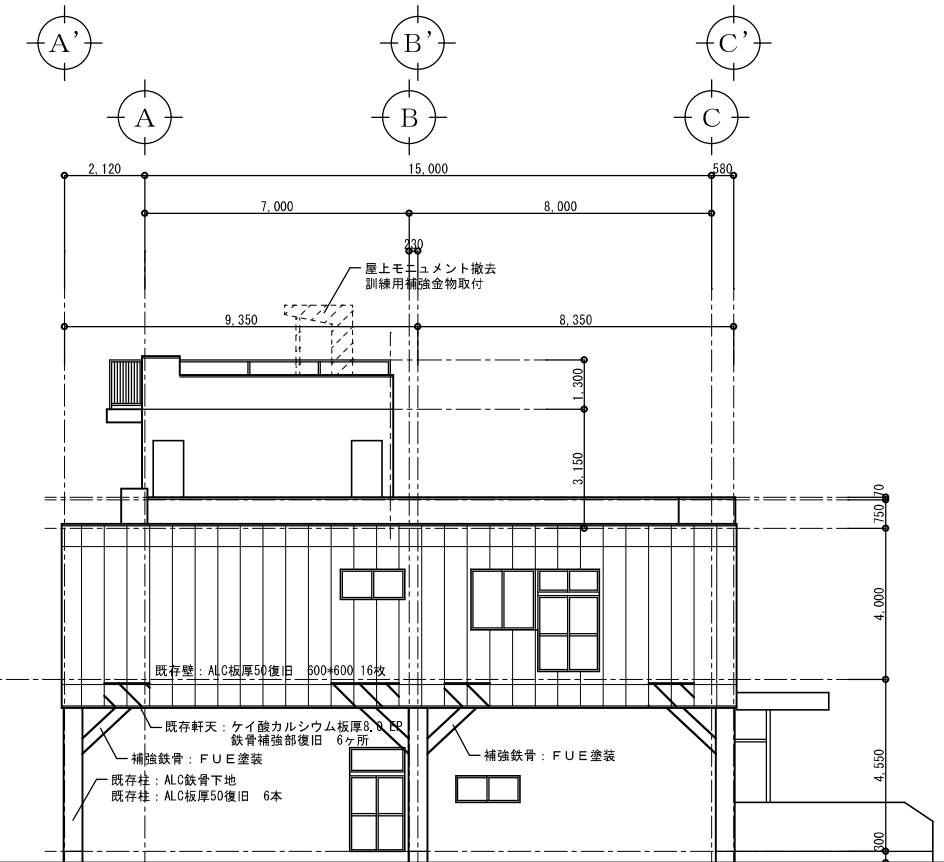
北側立面図



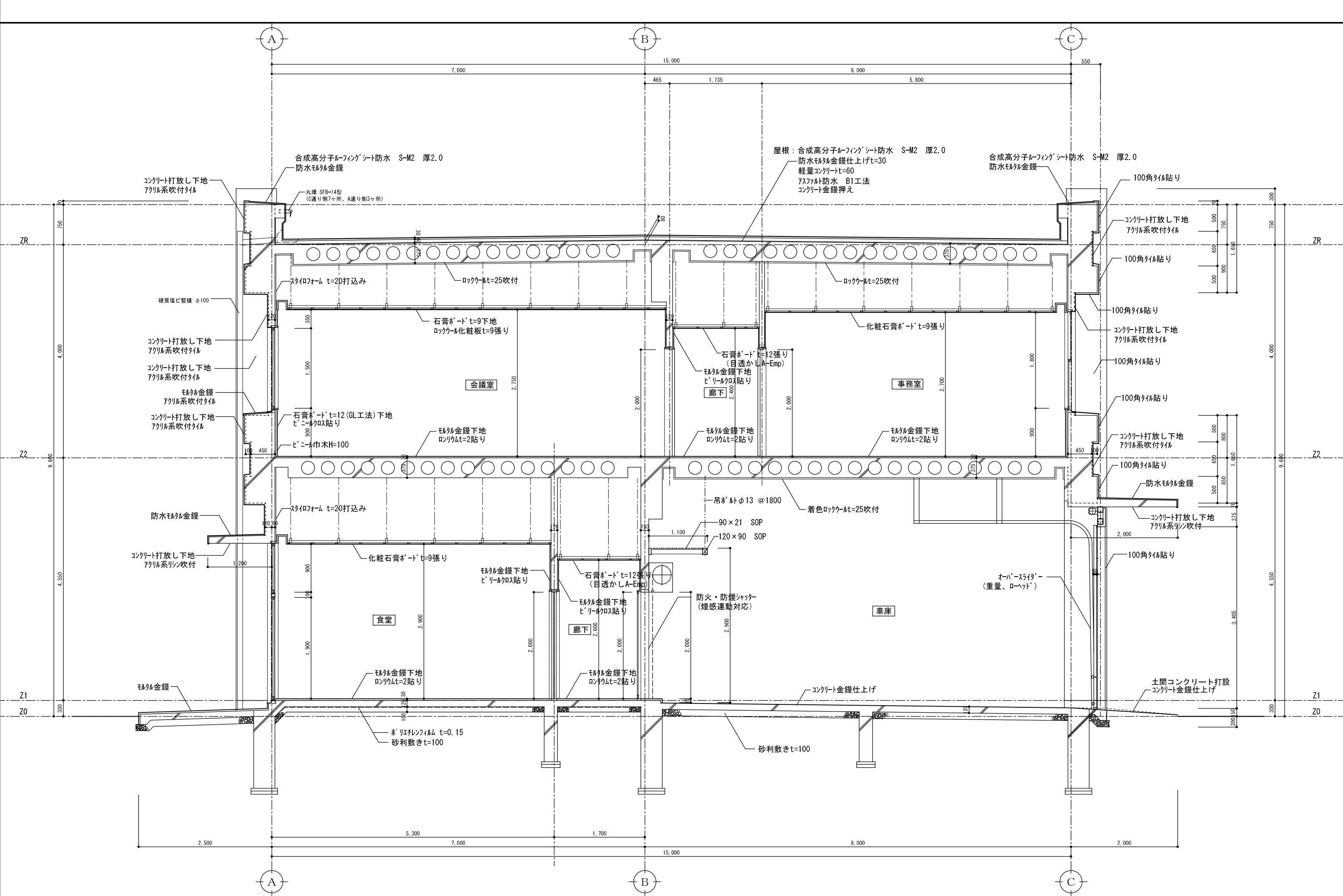
西側立面図



南側立面図



東側立面図



凡 例

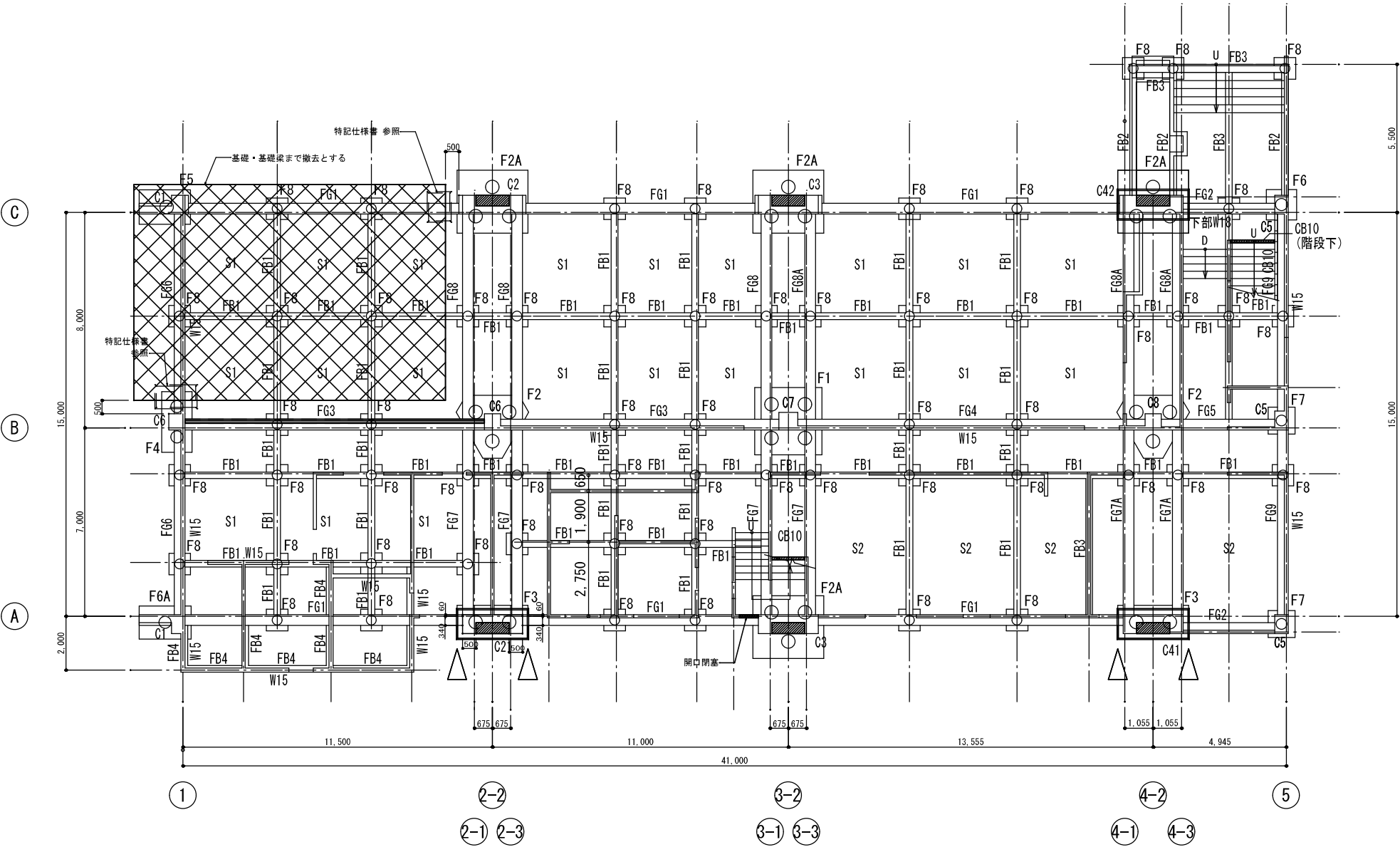
既存躯体解体

スリット

袖壁補強

柱補強：コノ字柱→矩形柱に変更 内アンカー納め

柱補強：SRF（柱巻立て）工法



- 共通事項
- ・特記なき壁は W12 とする。
 - ・スラブは S3 とする。

1階柱壁床梁基礎伏図 1:100

1F

凡 例

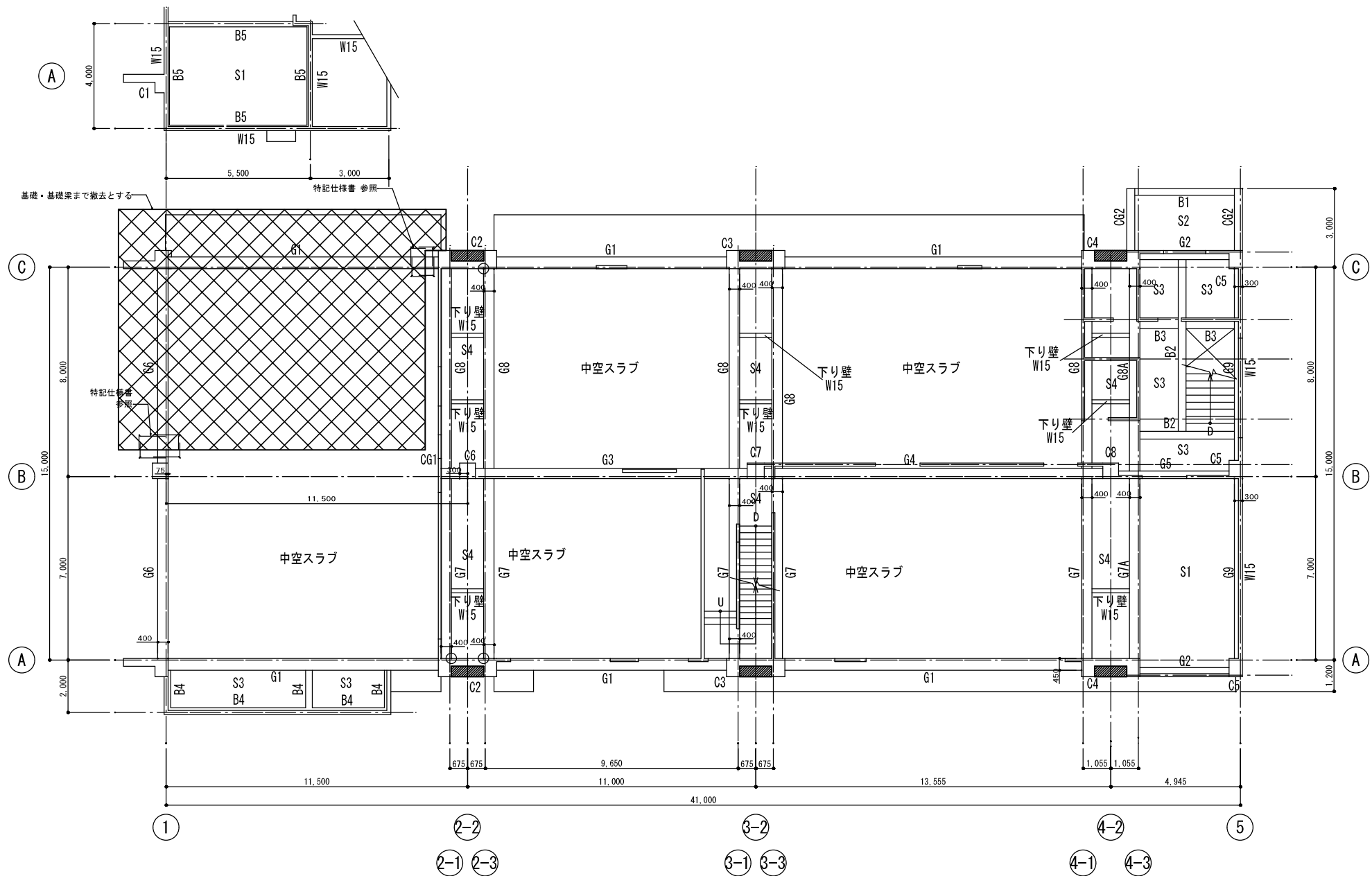
既存躯体解体

スリット

袖壁補強

柱補強：コノ字柱→矩形柱に変更 内アンカー納め

柱補強：SRF（柱巻立て）工法



共通事項

・特記なき壁は W12 とする。

2階柱壁床梁伏図 1:100

2F

凡 例

既存壁体解体

スリット

袖壁補強

柱補強：コノ字柱→矩形柱に変更 内アンカー納め

柱補強：SRF（柱巻立て）工法

共通事項

・特記なき壁は W12 とする。

R階床梁伏図 1:100

RF

工事名称	新発田広域消防本部・新発田消防署耐震補強工事	縮尺	A1 1:100 A3 1:200	一級建築士事務所 株式会社 基設計	1級建築士登録第145251号 櫻井祥夫	校 勘	1 承認	1 確認	1 相違	1 作 図	図面 No. S-04
図面名称	補強位置図 伏-3	住 所	新潟市中央区米山5丁目13番11号		設 計	2012-10-A	作 成	年 月 日	平成26年 1月20日		

